

**Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-
Nootdorp**
Pijnacker

Jaarrekening 2019

Inhoudsopgave

Pagina

Bestuursverslag

Bestuursverslag	4
-----------------	---

Jaarrekening

Balans per 31 december 2019	7
Staat van baten en lasten over 2019	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de staat van baten en lasten	14

Bijlagen

Bestuursverslag

Bestuursverslag

Algemene informatie

Het bestuur van de stichting heeft geen wijzigingen ondergaan. Statutair bestaat het bestuur uit tenminste vijf personen, waaronder een onafhankelijk voorzitter en vier personen met ieder een aandachtsgebied. De aandachtsgebieden zijn: bedrijventerreinen, winkelgebieden, glastuinbouw en not for profit. De positie van bestuurslid met aandachtsgebied not for profit is momenteel vacant.

Het bestuur bestaat nu uit:

B.J. van der Ploeg, voorzitter,
W.A. Waaijer, secretaris,
P. Bok, penningmeester,
J.H.H. Bos.

Het bestuur heeft in 2019 negen vergaderingen belegd waaronder één openbare vergadering. Daarnaast is er een aantal malen overleg geweest met de Gemeente en de Trekkingsgebieden.

Gebieds- en sectorindeling:

In de trekkingsgebieden zijn geen wijzigingen gekomen. De indeling is als volgt:

- De Boezem, Ruyven , Oostambacht en Heron;
- Kerngebied Pijnacker, Parade, Nootdorp centrum;
- Buitengebied P-N West, Noordpolder;
- Buitengebied P-N Oost, Noukoop;
- Zorg en Sport.

De activiteiten

In 2019 heeft het bestuur zich primair bezig gehouden met haar taken, zoals omschreven in de doelstelling van de stichting. Daarnaast heeft het ondernemersfonds in overleg met de trekkingsgebieden input geleverd voor de actualisering van de economische visie van Pijnacker-Nootdorp. Zij heeft daarin vooral aandacht gevraagd voor de infrastructuur, met name het ontbreken van een tweede ontsluiting van Heron en het ontbreken van een aansluiting naar de Noordpolder op de nieuwe rotonde op de Delftsestraatweg. Ook moet bij de infrastructuur rekening gehouden worden met de groeiende bevolking van Pijnacker-Nootdorp. Die visie moet verder gaan dan 2025.

Financiële informatie

Op 1 mei van dit jaar ontvingen wij de eerste bruikbare informatie inzake de trekkingsrechten over 2019. Dit overzicht geeft een voorlopige WOZ bijdrage over 2019 van 371.342 euro.

Ook dit jaar zijn er weer veel wijzigingen in de OZB bestanden. Door stijging van de ozb-waarden wordt bij veel trekkingsgebieden een lichte stijging van de trekkingsrechten gezien. De uitbreiding van Heron en Boezem 2 wordt nog niet teruggezien in het trekkingsrecht. Hierbij moet in acht worden genomen dat de OZB 2019 uitgaat van de taxatiewaarde per 1 januari 2018. De buitengebieden laten een daling van hun rechten zien. Hierbij speelt met name de ruimte voor ruimte-regeling een rol. Bedrijven stoppen en worden ingeruild voor woningbouw.

Mededeling van het beleid aangaande de bezoldiging van bestuurders en commissarissen en de wijze hoe dit in de praktijk is gebracht

Het beleid inzake het belonen van het bestuur is ongewijzigd gebleven. Dat betekent dat het bestuur geen beloning voor haar activiteiten ontvangt.

Mededeling omtrent de verwachte gang van zaken

2020 wordt een bijzonder jaar. De covid-19 pandemie raakt iedereen. Door het ontbreken van vergadermogelijkheden en persoonlijke contacten lopen ook de activiteiten van het bestuur vertraging op. De evaluatie is niet zoals gepland voor de zomer afgerond. Doelstelling is wel om dit in 2020 af te ronden. Vervolgens is het aan de gemeenteraad om over het al dan niet voortzetten van het fonds te beslissen. Wanneer dit op de agenda komt is nog niet duidelijk.

Bij voortzetting van het fonds zal met de buitengebieden overleg worden gevoerd over herindeling van het buitengebied. Tevens zal het bestuur dan beleid maken over de termijn waarbinnen de trekkingsgelden moeten worden besteed door de trekkingsgebieden. Voor sommige gebieden is het niet besteed deel onaanvaardbaar hoog opgelopen.

De maximale bestuurstermijn is statutair 8 jaar. Deze termijn is door zowel de penningmeester als de voorzitter in 2020 bereikt. De gedane oproep in 2019 om nieuwe bestuurskandidaten heeft niets opgeleverd. Bij voortzetting van het fonds zullen deze twee functies ingevuld moeten gaan worden. Daarnaast is de functie van een bestuurslid nog vacant. Het bestuur doet een dringende oproep aan de ondernemers van Pijnacker-Nootdorp om hun verantwoordelijkheid te nemen en nieuwe kandidaten aan te dragen.

Pijnacker, 26 oktober 2020

B.J. van der Ploeg
Voorzitter

Jaarrekening

Balans per 31 december 2019

Activa

	2019		2018	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen en overlopende activa		71.476		63.244
<i>Liquide middelen</i>		469.361		344.843
		<u>540.837</u>		<u>408.087</u>

Passiva

	2019		2018	
	€	€	€	€
Stichtingsvermogen		534.877		401.247
Kortlopende schulden				
Overige schulden en overlopende passiva		5.960		6.840
		<u>540.837</u>		<u>408.087</u>

Staat van baten en lasten over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Lasten				
Activiteiten		7.420		35.700
Algemene kosten		2.902		3.056
Bestuurskosten		<u>12.758</u>		<u>4.713</u>
Totaal van som der kosten		<u>23.080</u>		<u>43.469</u>
Totaal van bedrijfsresultaat		-23.080		-43.469
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		134		277
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-113</u>		<u>-80</u>
Financiële baten en lasten		<u>21</u>		<u>197</u>
Totaal van netto resultaat		<u><u>-23.059</u></u>		<u><u>-43.272</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp is feitelijk gevestigd op p/a Oranjeplein 2, 2641 EZ te Pijnacker Nederland, is statutair gevestigd in Pijnacker en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54595398.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De stichting heeft als doel het fungeren als contractpartner voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Pijnacker-Nootdorp en het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 362 lid 1, Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Omrekening van in vreemde valuta luidende bedragen

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp bestaat uit reserves.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Te vorderen trekkingsrechten	71.342	62.967
Te vorderen overige rente	134	277
	<u>71.476</u>	<u>63.244</u>

Liquide middelen

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
SNS-bank	469.361	344.843

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	<u>Reserves</u>
Stand per 1 januari 2019	401.247
Mutatie uit resultaatverdeling	311.151
Toevoeging OZB bijdrage	37.132
Uitgekeerd vrije reserve	-214.653
Stand per 31 december 2019	<u>534.877</u>

Reserves

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Algemene reserves	50.068	35.995
Bestemmingsreserves (vrije)	394.809	365.252
Bestemmingsreserves (verplichte)	90.000	-
	<u>534.877</u>	<u>401.247</u>

Algemene reserves

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand per 1 januari	35.995	42.975
Resultaatverdeling	-23.059	-43.272
Toevoeging OZB bijdrage	37.132	36.292
Stand per 31 december	<u>50.068</u>	<u>35.995</u>

Bestemmingsreserves (vrije)

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt:

	2019	2018
Stand per 1 januari	365.252	466.447
Toevoeging OZB bijdrage	334.210	326.674
Uitgekeerd	-214.653	-427.869
Overboeking naar andere reserves	-90.000	-
Stand per 31 december	394.809	365.252

Bestemmingsreserves (verplichte)

	2019	2018
Stand per 1 januari	-	60.000
Uitgekeerd\toegevoegd	90.000	-60.000
Stand per 31 december	90.000	-

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

	2019	2018
Te betalen facturen	5.960	6.840

Toelichting op de staat van baten en lasten

Activiteiten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ondernemersprijs	3.000	-
Tuinbouw algemeen	2.000	-
Smaak van Kleur	-	2.500
Oostlanddag	2.420	2.200
Project glasvezel	-	30.000
Bijdrage open dagen	-	1.000
	<u>7.420</u>	<u>35.700</u>

Algemene kosten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Publiciteit	870	811
Verzekeringen	532	532
Accountantskosten	1.500	1.500
Overige algemene kosten	-	213
	<u>2.902</u>	<u>3.056</u>

Bestuurskosten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vergaderkosten	4.458	2.738
Fondsmanager	8.300	1.975
	<u>12.758</u>	<u>4.713</u>

Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ontvangen bankrente	134	277

Specificatie trekkingsrechten

	Ruyven	Oost Ambacht	De Boezem	Heron	Kerngebied Pijnacker	Parade	Nootdorp Centrum	Buitengebied West	Buitengebied Oost	Noordpolder	Noukoop	Zorg	Sport	Totaal
2017														
Vrije reserve 31-12-2016	1.619	14.314	-3.748	3.889	6.524	18.596	45.757	150.817	55.554	4.709	37.138	37.633	6.258	379.060
naverrekening 2016	291	43	1.512	514	2.818	3.324	3.917	366	3.893	49	225	2.845	-298	19.499
toerekening 2017	57.517	47.419	41.519	15.488	46.652	21.587	14.890	42.128	20.004	4.551	7.789	20.937	3.382	343.863
	59.427	61.776	39.283	19.891	55.994	43.507	64.564	193.311	79.451	9.309	45.152	61.415	9.342	742.422
overhead	-5.751	-4.741	-4.151	-1.548	-4.665	-2.158	-1.489	-4.212	-2.000	-455	-778	-2.093	-338	-34.379
	53.676	57.035	35.132	18.343	51.329	41.349	63.075	189.099	77.451	8.854	44.374	59.322	9.004	708.043
betaald 2017	-53.000	-44.000	-39.000	-13.000	-45.000	-18.596	-10.000	-10.000	0	-4.000	-5.000	0	0	-241.596
Vrije reserve 31-12-2017	676	13.035	-3.868	5.343	6.329	22.753	53.075	179.099	77.451	4.854	39.374	59.322	9.004	466.447
2018														
Vrije reserve 31-12-2017	676	13.035	-3.868	5.343	6.329	22.753	53.075	179.099	77.451	4.854	39.374	59.322	9.004	466.447
herziening trekkingsgebied						18.000	-18.000							
toerekening 2018	57.721	48.493	42.503	16.012	60.088	24.287	10.413	43.130	20.690	5.027	7.782	21.806	5.014	362.966
	58.397	61.528	38.635	21.355	66.417	65.040	45.488	222.229	98.141	9.881	47.156	81.128	14.018	829.413
overhead	-5.772	-4.849	-4.250	-1.601	-6.008	-2.428	-1.041	-4.313	-2.069	-502	-778	-2.180	-501	-36.292
	52.625	56.679	34.385	19.754	60.409	62.612	44.447	217.916	96.072	9.379	46.378	78.948	13.517	793.121
Bijdrage glasvezel								-40.000	-19.000	-4.000	-7.000			-70.000
betaald 2018	-51.676	-59.314	-38.000	-36.843	-46.329	-46.753	-5.000	-30.100	-20.000	-4.854	-6.000	-13.000	0	-357.869
Vrije reserve 31-12-2018	949	-2.635	-3.615	-17.089	14.080	15.859	39.447	147.816	57.072	525	33.378	65.948	13.517	365.252
2019														
Vrije reserve 31-12-2018	949	-2.635	-3.615	-17.089	14.080	15.859	39.447	147.816	57.072	525	33.378	65.948	13.517	365.252
toerekening 2019	62.711	49.633	45.659	17.862	57.836	25.653	10.494	42.886	19.525	5.179	7.692	20.977	5.235	371.342
	63.660	46.998	42.044	773	71.916	41.512	49.941	190.702	76.597	5.704	41.070	86.925	18.752	736.594
overhead	-6.271	-4.963	-4.566	-1.786	-5.784	-2.565	-1.049	-4.288	-1.952	-518	-769	-2.098	-523	-37.132
	57.389	42.035	37.478	-1.013	66.132	38.947	48.892	186.414	74.645	5.186	40.301	84.827	18.229	699.462
betaald 2019	-51.949	-42.965	-40.000		-53.830	-3.859	-21.525			-525			0	-214.653
Vrije reserve 31-12-2019	5.440	-930	-2.522	-1.013	12.302	35.088	27.367	186.414	74.645	4.661	40.301	84.827	18.229	484.809