

Aan Raad en College van Pijnacker-Nootdorp

Pijnacker- Nootdorp, 14 november 2016

Betreft: besluitvorming vestiging supermarkt buiten het (winkel)centrum van Pijnacker

Geachte Raad, geacht College,

Namens de Ondernemers Vereniging Pijnacker-Nootdorp (OVPN) en het zojuist met 5 jaar verlengde Ondernemers Fonds Pijnacker-Nootdorp (OFPN) willen wij reageren op de ontwikkelingen m.b.t. de eventuele vestiging van een nieuwe supermarkt buiten het centrum van Pijnacker-Nootdorp.

Zowel de OVPN als OFPN maken zich sterk voor een optimaal ondernemersklimaat in heel Pijnacker-Nootdorp en zullen u dus zelden verzoeken de vestiging van een nieuwe onderneming, waar dan ook, tegen te werken. Sterker: een soepele vergunningverlening heeft altijd hoog op ons prioriteitenlijstje gestaan en staat hier nog steeds bovenaan. Nu is echter het moment gekomen om voor de belangen van de, in het centrum van Pijnacker gevestigde, ondernemers op te komen.

We weten allemaal dat het (winkel)centrum van Pijnacker het moeilijk heeft. De ondernemers en de Gemeente werken al langere tijd samen om hier verbetering in aan te brengen. Een 2e supermarkt in Ackershof kan een belangrijke bijdrage in deze gewenste verbetering leveren. Uiteraard waarderen wij de inspanningen van de Gemeente zeer, maar juist daarom begrijpen wij niet waarom u de vestiging van een nieuwe supermarkt buiten het (winkel)centrum van Pijnacker toestaat. Dit zal het aantal inwoners dat bereid is zijn/haar euro's in het winkelcentrum te besteden alleen nog maar verder doen afnemen, waarmee de raad en het college het bijna onmogelijk maakt haar eigen doelstellingen te halen.

Wij zijn van mening dat, wanneer er een nieuwe supermarkt bij moeten komen, deze in Ackershof gevestigd moet worden waardoor deze meer winkelend publiek aan zal trekken. Wij begrijpen dat u hiermee niet alle problemen voor de ondernemers in het centrum van Pijnacker in één klap oplost, maar u maakt de uitdaging in ieder geval niet groter dan hij nu al is.

Om verschillende redenen zal de verplaatsing van een reeds in Pijnacker gevestigde supermarkt naar Ackershof, op lange termijn, de beste oplossing voor alle partijen zijn. Hiermee zal het Provinciale beleid uitgevoerd worden én de belangen van de ondernemers in centrum Pijnacker het best behartigd worden. Wanneer u vervolgens, op de vrij gekomen plekken, de bestemming detailhandel in wonen aanpast, hoeft dit voor de individueel betrokken partijen ook geen nadelige financiële gevolgen te hebben.

Zowel de OVPN als het OFPN hebben geen enkel verwijt richting de Raad en/of het College. Het gebeurt nu eenmaal dat (zeer) langlopende processen ingehaald kunnen worden door voortschrijdend inzicht.

Wij begrijpen dat wat wij bij hoge uitzondering vragen niet erg liberaal is. Het is ook tegengesteld aan onze opvattingen, maar wij vinden het algemeen belang in dit moment veel belangrijker een individueel belang.

Wij realiseren ons dat er waarschijnlijk financiële gevolgen zullen zijn. Wij zijn echter van mening dat de negatieve financiële consequenties op lange termijn voor zowel de ondernemers in het centrum als de Gemeente Pijnacker-Nootdorp op lange termijn veel groter zullen zijn.

Wij begrijpen dat het lastig is om uit te leggen dat er op het allerlaatste moment van mening veranderd wordt. Neem van ons aan: wij zullen louter respect voor u hebben, wanneer u als Raadsleden visie durft te tonen en opkomt voor de belangen op lange termijn van de ondernemers in het centrum en daarmee een fundament legt waarmee de leefbaarheid van het centrum en dus óns dorp verbeterd kan gaan worden.

Zowel het bestuur van de OVPN als van het OFPN verzoeken u daarom met klem alle beschikbare mogelijkheden te benutten waarmee de vestiging van een nieuwe supermarkt buiten het (winkel)centrum van Pijnacker voorkomen kan worden en vervolgens vestiging van nieuwe "trekkers" binnen het centrum van Pijnacker gestimuleerd zal worden.

Wanneer u voorafgaand aan de besluitvormende raadsvergadering behoefte heeft aan een verdere toelichting van onze kant, houden wij ons van harte aanbevolen. U kunt ondergetekende bereiken op telefoonnummer 06-50203125.

Wij vertrouwen erop dat u de juiste beslissing zult nemen in het belang van óns aller Pijnacker-Nootdorp,

Namens de OVPN

A.A. Venselaar

Voorzitter



namens het OFPN

B.J. van der Ploeg

Voorzitter

