

**Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-
Nootdorp**
Pijnacker

Jaarrekening 2018

Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|--------|
| Bestuursverslag | |
| Bestuursverslag | 3 |
| Jaarrekening | |
| Balans per 31 december 2018 | 7 |
| Staat van baten en lasten over 2018 | 9 |
| Grondslagen van waardering en resultaatbepaling | 10 |
| Toelichting op de balans | 12 |
| Toelichting op de staat van baten en lasten | 14 |
| Bijlagen | |

Bestuursverslag

Bestuursverslag

Algemene informatie (in het bestuursverslag)

Het bestuur van de stichting heeft geen wijzigingen ondergaan. Statutair bestaat het bestuur uit tenminste vijf personen, waaronder een onafhankelijk voorzitter en vier personen met ieder een aandachtsgebied. De aandachtsgebieden zijn: bedrijventerreinen, winkelgebieden, glastuinbouw en not for profit. De positie van bestuurslid met aandachtsgebied not for profit is momenteel vacant.

Het bestuur bestaat nu uit:

B.J. van der Ploeg, voorzitter,

W.A. Waaijer, secretaris,

P. Bok, penningmeester,

J.H.H. Bos.

Het bestuur heeft in 2018 negen vergaderingen belegd waaronder één openbare vergadering. Daarnaast is er een aantal malen overleg geweest met de Gemeente en de Trekkingsgebieden.

Gebieds- en sectorindeling:

In de trekkingsgebieden zijn geen wijzigingen gekomen. De indeling is momenteel als volgt:

- De Boezem, Ruyven , Oostambacht en Heron;
- Kerngebied Pijnacker, Parade, Nootdorp centrum;
- Buitengebied P-N West, Noordpolder;
- Buitengebied P-N Oost, Noukoop;
- Zorg en Sport.

De activiteiten

In 2018 heeft het bestuur, naast hun normale taken, zich intensief bemoeid met het slagen van het project glasvezel voor de buitengebieden. Na een inventarisatie bij de buitengebieden bleek de wil om dit project te doen slagen groot. Met de projectmanager van Glasvezel Buitenaf is diverse malen overleg gevoerd over de wijze waarop wij hier invulling aan konden geven. Nadat de randvoorwaarden duidelijk waren is er in een korte tijd diverse malen spoedoverleg geweest met de besturen van de buitengebieden. Gezamenlijk werd besloten om de eerste vijfhonderd aanmeldingen te belonen met een premie. Hiervoor is een budget van 100.000 euro vrijgemaakt, waarvan 70.000 ten laste kwam van de vier trekkingsgebieden in het buitengebied en 30.000 uit de algemene middelen. Deze actie is een succes geworden. Het benodigde aantal is gehaald en het heeft veel goodwill bij de ondernemers en overige bewoners van het buitengebied opgeleverd. Intussen is men, zij het wat vertraagd, hard bezig met de aanleg van dit glasvezelnetwerk. De onderlinge samenwerking van de buitengebieden en de snelheid waarmee goedkeuring aan dit project kon worden gegeven heeft het bestuur als buitengewoon positief ervaren.

Het overleg met De Parade en De Dorpsstraat heeft ertoe geleid dat er overeenstemming is bereikt over een herverdeling van de trekkingsgebieden en trekkingsgelden van het centrum van Nootdorp.

Het bestuur heeft het maken van beleid over niet aangewende trekkingsrechten opgeschort vanwege de afname van de vrije reserves in 2018.

Financiële informatie

Op 29 maart van dit jaar ontvingen wij de eerste bruikbare informatie inzake de trekkingsrechten over 2018. Dit overzicht geeft een voorlopige WOZ bijdrage over 2018 van 358.840 euro. Daarnaast werd de nabetaaling over 2016 en 2017 ontvangen van 4.126 euro . Dit geeft een totaal van 362.966 euro. De nabetaaling is verhoudingsgewijs verdeeld over de trekkingsgebieden.

Zoals al vaker in ons jaarverslag vermeld is, zijn er jaarlijks veel wijzigingen in de OZB bestanden. Door de beperkte informatie die wij van de gemeente krijgen, waren wij dit jaar weer genoodzaakt om diverse locaties zelf te bezoeken om een oordeel te kunnen vellen. Tevens hebben we bij de gemeente navraag gedaan over specifieke OZB-objecten die ons zijn opgevallen bij het analyseren van de bestanden.

Ook dit jaar valt Kerngebied Pijnacker op met zijn vele wijzigingen als gevolg van woningbouw. De toegenomen bouwactiviteiten en het bestemmen als bouwterrein heeft gezorgd voor een veel hogere bijdrage.

Daarnaast zijn alle trafo's uit het OZB bestand verdwenen. Deze zijn verzameld in een apart bestand. De OZB bijdrage hierover is ons nog niet bekend en is over 2018 ook nog niet afgerekend. Het bestuur wil deze bijdrage direct toevoegen aan de algemene middelen en de bijdrage van de trekkingsgebieden aan de algemene middelen met hetzelfde bedrag verlagen.

Mededeling van het beleid aangaande de bezoldiging van bestuurders en commissarissen en de wijze hoe dit in de praktijk is gebracht

Het beleid inzake het belonen van het bestuur is ongewijzigd gebleven. Dat betekent dat het bestuur geen beloning voor haar activiteiten ontvangt.

Mededeling omtrent de verwachte gang van zaken

Het bestuur werkt actief mee met betrekking tot de herziening van de economische visie van de gemeente. Hiervoor zijn en worden meerdere vergaderingen gehouden, waarbij alle besturen van de trekkingsgebieden zijn uitgenodigd en deelnemen.

Met de gemeente is afgesproken dat de evaluatie van het ondernemersfonds in 2020 zal plaatsvinden. Niet meer via een enquête. Deze wordt als te duur en te omslachtig ervaren. Alle trekkingsgebieden zullen worden uitgenodigd om hun mening te geven over het belang en het voortbestaan van het ondernemersfonds. Deze zullen worden gebundeld en worden samengevat in een advies, wat na goedkeuring van de trekkingsgebieden wordt verzonden naar de gemeenteraad.

Met de buitengebieden zal verder overleg worden gevoerd over een mogelijke herindeling van het buitengebied. Een samenvoeging en tegelijkertijd verdelen in meerdere deelgebieden is een optie. Daarmee zou het probleem van bestuurlijke invulling verkleind kunnen worden.

Het bestuur is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Zowel de voorzitter als de penningmeester zullen in 2020 hun maximale bestuurstermijn hebben bereikt. Hoewel zij het niet onoverkomelijk vinden om nog enige tijd deel uit te maken van het bestuur is het niet wenselijk dat er geen opvolging plaats vindt. Daarnaast bestaat het volledig bestuur momenteel uit oud-ondernemers. Ook dat is niet wenselijk.

Pijnacker, 03 september 2019

B.J. van der Ploeg
Voorzitter

Jaarrekening

Balans per 31 december 2018

Activa

| | 2018 | | 2017 | |
|---|------|----------------|------|----------------|
| | € | € | € | € |
| Vlottende activa | | | | |
| <i>Vorderingen</i> | | | | |
| Overige vorderingen en overlopende activa | | 63.244 | | 62.272 |
| <i>Liquide middelen</i> | | 344.843 | | 509.424 |
| | | <u>408.087</u> | | <u>571.696</u> |

Passiva

| | 2018 | | 2017 | |
|---|------|----------------|------|----------------|
| | € | € | € | € |
| Stichtingsvermogen | | 401.247 | | 569.422 |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Overige schulden en overlopende passiva | | 6.840 | | 2.274 |
| | | <u>408.087</u> | | <u>571.696</u> |

Staat van baten en lasten over 2018

| | 2018 | | 2017 | |
|---|------|-----------------------|------|-----------------------|
| | € | € | € | € |
| Lasten | | | | |
| Activiteiten | | 35.700 | | 4.355 |
| Algemene kosten | | 3.056 | | 7.422 |
| Bestuurskosten | | 4.713 | | 3.799 |
| Som der bedrijfslasten | | <u>43.469</u> | | <u>15.576</u> |
| Bedrijfsresultaat | | -43.469 | | -15.576 |
| Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten | | 277 | | 348 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | | <u>-80</u> | | <u>-74</u> |
| Financiële baten en lasten | | <u>197</u> | | <u>274</u> |
| Resultaat | | <u><u>-43.272</u></u> | | <u><u>-15.302</u></u> |

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp is feitelijk gevestigd op Oranjeplein 2, 2641 EZ te Pijnacker Nederland, is statutair gevestigd in Pijnacker en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 54595398.

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De stichting heeft als doel het fungeren als contractpartner voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Pijnacker-Nootdorp en het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 362 lid 1, Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Omrekening van in vreemde valuta luidende bedragen

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen van Stichting Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp bestaat uit reserves.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Te vorderen trekkingsrechten | 62.967 | 61.924 |
| Te vorderen overige rente | 277 | 348 |
| | <u>63.244</u> | <u>62.272</u> |

Liquide middelen

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------|----------------|----------------|
| SNS-bank | <u>344.843</u> | <u>509.424</u> |

Stichtingsvermogen

| | <u>Reserves</u> |
|--------------------------------|-----------------|
| Stand per 1 januari 2018 | 569.422 |
| Mutatie uit resultaatverdeling | -43.272 |
| Toevoeging OZB bijdrage | 362.966 |
| Uitgekeerd vrije reserve | -427.869 |
| Uitgekeerd verplichte reserve | -60.000 |
| Stand per 31 december 2018 | <u>401.247</u> |

Reserves

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Algemene reserves | 35.995 | 42.975 |
| Bestemmingsreserves (vrije) | 365.252 | 466.447 |
| Bestemmingsreserves (verplichte) | - | 60.000 |
| | <u>401.247</u> | <u>569.422</u> |

Algemene reserves

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Stand per 1 januari | 42.975 | 23.898 |
| Resultaatverdeling | -43.272 | -15.302 |
| Toevoeging OZB bijdrage | <u>36.292</u> | <u>34.379</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>35.995</u></u> | <u><u>42.975</u></u> |

Bestemmingsreserves (vrije)

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stand per 1 januari | 466.447 | 379.060 |
| Toevoeging OZB bijdrage | 326.674 | 328.983 |
| Uitgekeerd | <u>-427.869</u> | <u>-241.596</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>365.252</u></u> | <u><u>466.447</u></u> |

Bestemmingsreserves (verplichte)

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| Stand per 1 januari | 60.000 | 150.000 |
| Uitgekeerd\toegevoegd | <u>-60.000</u> | <u>-90.000</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>-</u></u> | <u><u>60.000</u></u> |

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Te betalen facturen | <u><u>6.840</u></u> | <u><u>2.274</u></u> |

Toelichting op de staat van baten en lasten

Activiteiten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Aanloopkosten verenigingen | - | 417 |
| Smaak van Kleur | 2.500 | 2.500 |
| Oostlanddag | 2.200 | - |
| Project glasvezel | 30.000 | - |
| Bijdrage open dagen | 1.000 | - |
| Trekkingsrechten voorgaande jaren | - | 1.438 |
| | <u>35.700</u> | <u>4.355</u> |

Algemene kosten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Publiciteit | 811 | 2.500 |
| Website | - | 2.219 |
| Verzekeringen | 532 | 532 |
| Accountantskosten | 1.500 | 1.584 |
| Overige algemene kosten | 213 | 587 |
| | <u>3.056</u> | <u>7.422</u> |

Bestuurskosten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------|--------------|--------------|
| Vergaderkosten | 2.738 | 1.476 |
| Fondsmanager | 1.975 | 2.323 |
| | <u>4.713</u> | <u>3.799</u> |

Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Ontvangen bankrente | 277 | 348 |

Rentelasten en soortgelijke kosten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Betaalde bankrente | <u>80</u> | <u>74</u> |

Pijnacker, 3 september 2019

B.J. van der Ploeg
Voorzitter

P. Bok
Penningmeester

Bijlagen

Bijlage 1. Specificatie trekkingsrechten

| Ontvangen van gemeente | jaar 2016 | jaar 2017 | Jaar 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 2016 voorschot | 300.000 | 2017 voorschot | 300.000 |
| 2017 voorg. Jaren | 24.066 | 2018 1e afrek | 43.863 |
| 2017 1e afrek | 32.577 | | 0 |
| 2018 2e afrek | 18.061 | | 0 |
| | <u>374.704</u> | | <u>343.863</u> |
| Overhead 10% | -35.664 | | -36.296 |
| Te verdelen trekkingsrecht | 339.040 | 309.477 | 326.670 |

| | Ruyven | Oost Ambacht | De Boezem | Heron | Kerngebied Pijnacker | Parade | Nootdorp Centrum | Buitengebied West | Buitengebied Oost | Noordpolder | Noukoop | Zorg | Sport | Totaal |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 2017 | | | | | | | | | | | | | | |
| Vrije reserve 31-12-2016 | 1.619 | 14.314 | -3.748 | 3.889 | 6.524 | 18.596 | 45.757 | 150.817 | 55.554 | 4.709 | 37.138 | 37.633 | 6.258 | 379.060 |
| naverrekening 2016 | 291 | 43 | 1.512 | 514 | 2.818 | 3.324 | 3.917 | 366 | 3.893 | 49 | 225 | 2.845 | -298 | 19.499 |
| toerekening 2017 | 57.517 | 47.419 | 41.519 | 15.488 | 46.652 | 21.587 | 14.890 | 42.128 | 20.004 | 4.551 | 7.789 | 20.937 | 3.382 | 343.863 |
| | 59.427 | 61.776 | 39.283 | 19.891 | 55.994 | 43.507 | 64.564 | 193.311 | 79.451 | 9.309 | 45.152 | 61.415 | 9.342 | 742.422 |
| overhead | -5.751 | -4.741 | -4.151 | -1.548 | -4.665 | -2.158 | -1.489 | -4.212 | -2.000 | -455 | -778 | -2.093 | -338 | -34.379 |
| | 53.676 | 57.035 | 35.132 | 18.343 | 51.329 | 41.349 | 63.075 | 189.099 | 77.451 | 8.854 | 44.374 | 59.322 | 9.004 | 708.043 |
| betaald 2017 | -53.000 | -44.000 | -39.000 | -13.000 | -45.000 | -18.596 | -10.000 | -10.000 | 0 | -4.000 | -5.000 | 0 | 0 | -241.596 |
| Vrije reserve 31-12-2017 | 676 | 13.035 | -3.868 | 5.343 | 6.329 | 22.753 | 53.075 | 179.099 | 77.451 | 4.854 | 39.374 | 59.322 | 9.004 | 466.447 |
| 2018 | | | | | | | | | | | | | | |
| Vrije reserve 31-12-2017 | 676 | 13.035 | -3.868 | 5.343 | 6.329 | 22.753 | 53.075 | 179.099 | 77.451 | 4.854 | 39.374 | 59.322 | 9.004 | 466.447 |
| herziening trekkingsgebied | | | | | | 18.000 | -18.000 | | | | | | | |
| toerekening 2018 | 57.721 | 48.493 | 42.503 | 16.012 | 60.088 | 24.287 | 10.413 | 43.130 | 20.690 | 5.027 | 7.782 | 21.806 | 5.014 | 362.966 |
| | 58.397 | 61.528 | 38.635 | 21.355 | 66.417 | 65.040 | 45.488 | 222.229 | 98.141 | 9.881 | 47.156 | 81.128 | 14.018 | 829.413 |
| overhead | -5.772 | -4.849 | -4.250 | -1.601 | -6.008 | -2.428 | -1.041 | -4.313 | -2.069 | -502 | -778 | -2.180 | -501 | -36.292 |
| | 52.625 | 56.679 | 34.385 | 19.754 | 60.409 | 62.612 | 44.447 | 217.916 | 96.072 | 9.379 | 46.378 | 78.948 | 13.517 | 793.121 |
| Bijdrage glasvezel | | | | | | | | -40.000 | -19.000 | -4.000 | -7.000 | | | -70.000 |
| betaald 2018 | -51.676 | -59.314 | -38.000 | -36.843 | -46.329 | -46.753 | -5.000 | -30.100 | -20.000 | -4.854 | -6.000 | -13.000 | 0 | -357.869 |
| Vrije reserve 31-12-2018 | 949 | -2.635 | -3.615 | -17.089 | 14.080 | 15.859 | 39.447 | 147.816 | 57.072 | 525 | 33.378 | 65.948 | 13.517 | 365.252 |